

## **Zmluva č. 2 /2014** **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 8 ods. 2 písm. g/ všeobecne záväzného nariadenia  
mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 3/2006

### **Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **Základná škola**  
**Žitavská ul.č. 1, 821 07 Bratislava**  
v zastúpení: RNDr. Jana Weisová, riaditeľka  
IČO: 31780806  
bankové spojenie: VÚB Bratislava  
úhrada nájomného na č. účtu: SK94 0200 0000 0016 3322 2951  
úhrada za služby na č. účtu: SK80 0200 0000 0016 3322 4658  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Zriaďovateľ:** **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**  
**Šíravská 7, 821 07 Bratislava**  
v zastúpení: Mgr. Ľudmila Lacková, starostka  
IČO: 603 295  
DIČ: 2120840118  
(ďalej len „zriaďovateľ“)

**2. Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**  
**Prokofievova 5, 85101 Bratislava**  
v zastúpení: Lívia Spustová, DiS.art. riaditeľka  
IČO: 31802958  
DIČ: 2021537166  
bankové spojenie: Tatra banka, č. účtu 2669704017/1100

Dňa 2.9.2000 zaradenie do siete základných škôl Ministerstva školstva Slovenskej republiky podľa § 6 ods.3 písm. a) zákona SNR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a v súlade s §3 vyhl. Č. 280/96 Z.z. o súkromných školách

(ďalej len „nájomca“)

*uzatvárajú túto*

**Zmluvu  
o nájme nebytových priestorov**

**Článok I.  
Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa na Žitavskej ul. 1 v Bratislave, č. súpisné II 5043, postaveného na pozemku parcelné č. 3609/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Vrakuňa na liste vlastníctva č.1095.

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte uvedenom v článku I. tejto zmluvy – miestnosť č. 126 a 160.
2. Priestor sa prenajíma za účelom vyučovania vo výtvarnom, tanečnom a literárno-dramatickom odbore.  
Zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor uvedený v bode 1. tohto článku v stave spôsobilom na jeho užívanie. Nájomca prenajaté priestory po každom užívaní odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 € slovom tritisícristodevätnašťeur.

**Článok III.  
Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.9.2014 do 30.6.2015
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch **utorok, streda a štvrtok (okrem sviatkov a prázdnin (podrobný rozpis je v prílohe).**

## Článok IV.

### Cena nájmu a služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom nebytového priestoru

1. Nájomné a cenu za služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom nebytového priestoru sa dohodli zmluvné strany takto:

#### VYUČOVANIE VO VÝTVARNOM ODBORE

- **nájomné** (na príjmový účet Základnej školy, Žitavská ul. č. 1, Bratislava) **vo výške 1,65 € / hod v celkovej sume 285,86 € na č. účtu SK94 0200 0000 0016 3322 2951**, do variabilného symbolu sa uvedie mesiac a rok úhrady, napr. v septembri 2014 bude variabilný symbol 092014, konštantný symbol 0308, špec. symbol 02
- **za služby spojené s nájmom** (médiá - na výdajový účet Základnej školy, Žitavská ul. č. 1, Bratislava) **vo výške 3,31 € /hod v celkovej sume 573,45 € na č. účtu SK80 0200 0000 0016 3322 4658**, do variabilného symbolu sa uvedie mesiac a rok úhrady, napr. v septembri 2014 bude variabilný symbol 092014, konštantný symbol 0308, špec. symbol 02.

#### LITERÁRNO-DRAMATICKÝ ODBOR

- **nájomné** (na príjmový účet Základnej školy, Žitavská ul. č. 1, Bratislava) **vo výške 1,65 € / hod v celkovej sume 155,72 € na č. účtu SK94 0200 0000 0016 3322 2951**, do variabilného symbolu sa uvedie mesiac a rok úhrady, napr. v septembri 2014 bude variabilný symbol 092014, konštantný symbol 0308, špec. symbol 02
- **za služby spojené s nájmom** (médiá - na výdajový účet Základnej školy, Žitavská ul. č. 1, Bratislava) **vo výške 3,31 € /hod v celkovej sume 312,39 € na č. účtu SK80 0200 0000 0016 3322 4658**, do variabilného symbolu sa uvedie mesiac a rok úhrady, napr. v septembri 2014 bude variabilný symbol 092014, konštantný symbol 0308, špec. symbol 02.

#### VÝUČBA TANEČNÉHO ODBORU

- **nájomné** (na príjmový účet Základnej školy, Žitavská ul. č. 1, Bratislava) **vo výške 1,65 € / hod v celkovej sume 142,31 € na č. účtu SK94 0200 0000 0016 3322 2951**, do variabilného symbolu sa uvedie mesiac a rok úhrady, napr. v septembri 2014 bude variabilný symbol 092014, konštantný symbol 0308, špec. symbol 02
- **za služby spojené s nájmom** (médiá - na výdajový účet Základnej školy, Žitavská ul. č. 1, Bratislava) **vo výške 3,31 € /hod v celkovej sume 285,48 € na č. účtu SK80 0200 0000 0016 3322 4658**, do variabilného symbolu sa uvedie mesiac a rok úhrady, napr. v septembri 2014 bude variabilný symbol 092014, konštantný symbol 0308, špec. symbol 02.

**Úhradu za nájom a médiá uhradí nájomca mesačne najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca.**

2. Pri zmene podmienok, vrátane cenových a inflačných, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku ceny za nájom a služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom nebytového priestoru, v súlade so zmenou týchto podmienok.
3. V nájmomnom a cene za služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom nebytového priestoru, sú zahrnuté poplatky:
  - za dodávku tepla a teplej vody,
  - za dodávku elektrickej energie,
  - za dodávku vody, za vodné a stočné,
  - za údržbu a opravy rozvodov elektrickej energie a kúrenia.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Stavebné úpravy predmetu nájmu môžu byť vykonané len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a zriaďovateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie. Po skončení nájmu nebude nájomca požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na úpravu nebytového priestoru.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 30.6. 2015.
2. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájom môže zaniknúť dohodou prenajímateľa a nájomcu kedykoľvek dňom uvedeným v dohode.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenie**

1. Zmeny podmienok zmluvy môžu byť vykonané iba písomným dodatkom k tejto zmluve s výnimkou čl. IV ods. 1, kde môže prenajímateľ výšku ceny za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním nebytového priestoru zvýšiť jednostranne v prípade, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov o cenovej regulácii. Prenajímateľ je ďalej oprávnený meniť výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok, ktorý stanoví Štatistický úrad Slovenskej republiky; zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť, ak medziročná miera inflácie prekročí 8 %, a to jednostranným právnym úkonom v súlade so zmenou cien.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto problematiku.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každé má platnosť originálu. Jedno obdrží nájomca, jedno zriaďovateľ a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Bratislave dňa 28.8.2014

SÚKROMNÁ  
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
Prokofievova č. 5  
85101 Bratislava (3)

prenajímateľ:

Jana Wilsonová



nájomca:

[Handwritten signature]

zriaďovateľ:



Mgr. Ľudmila Lacková  
starostka  
mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Prílohy:  
- žiadosti o prenájom,