

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2014

o jednorazovom nájme nebytových priestorov školy

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 2 písm. g/ všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakúňa č. 3/2006 medzi

Nájomcom: Spokojné bývanie, s.r.o., Toplianska 5, 82107 Bratislava
IČO: 35 815 329, DIČ 202 02 46668
Zastúpený: Bc. Pálka, správca bytov
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľom: Základná škola
Žitavská ul. č. 1
821 07 Bratislava
IČO: 31780806
zastúpená: RNDr. Jana Weisová, riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)

so súhlasom zriaďovateľa: Mestská časť Bratislava – Vrakúňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
zastúpená: Mgr. Ľudmila Lacková, starostka
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Článok 1

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom priestorov školy – jedálne s výmerou 264 m².

Článok 2

1. Priestor sa prenajíma za účelom - schôdza vlastníkov bytov Žitavská ul. čísla 8, 10, 12 .
2. Zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom a so súhlasom zriaďovateľa.

Článok 3

1. Cena za nájom je stanovená na 6, 63 € / h, celkom 13, 26 € (slovom trinásť celých, dvadsaťšesť stotín eura) a bude uhradená do 28.10.2014 na č. účtu **SK94 0200 0000 0016 3322 2951 /0200, VS číslo zmluvy.**
2. Cena za služby spojené s nájmom nebytového priestoru je stanovená na 8, 29 € / h, celkom 16, 58 € (slovom šesťnásť celých, päťdesiatosem stotín eura) a bude uhradená do 28.10.2014 na č. účtu **SK80 0200 0000 0016 3322 4658 / 0200 VS číslo zmluvy.**

Článok 4

Dobu nájmu dohodli zmluvné strany na deň 20.10.2014 od 17.30 hod. do 19.30 hod.

Článok 5

1. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať priestory prenajímateľovi v stave ich prevzatia do nájmu.
2. Nájomca smie užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný uhradiť cenu dohodnutú za nájom do 24.10.2014.
4. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, protipožiarneho,

hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Nájomca je povinný uhradiť škody, ktoré vznikli počas doby nájmu.

5. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu o viac ako 15 minút je nájomca povinný zaplatiť za každú takto začatú hodinu plnú hodinovú sadzbu.

Článok 6

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre prenajímateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto problematiku.

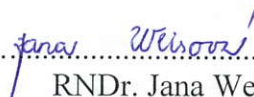
V Bratislave 13.10.2014

Nájomca :



.....
Bc. Jozef Pálka
správca bytov

Prenajímateľ :



.....
RNDr. Jana Weisová
riaditeľka školy

Zriadovateľ :



.....
Mgr. Ľudmila Lacková
starostka Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

Príloha:

Objednávka na prenájom