

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2014

o krátkodobom nájme nebytových priestorov školy

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 2 písm. g/ všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 3/2006 medzi

- Nájomcom:** Spoločenstvo vlastníkov bytov Beta
Dvojkřížna 2-6
p. Helena Czajová – zástupca vlastníkov bytov
bytom: Dvojkřížna 2
821 07 Bratislava
telefón: 0948 513693
(ďalej len „nájomca“)
- Prenajímateľom:** Základná škola
Žitavská ul. č. 1
821 07 Bratislava
IČO: 31780806
zastúpená: RNDr. Jana Weisová, riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)
- so súhlasom zriaďovateľa:** Mestská časť Bratislava – Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
zastúpená: Mgr. Ľudmila Lacková, starostka
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Článok 1

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom priestorov školy – jedálne s výmerou 264 m².

Článok 2

1. Priestor sa prenajíma za účelom - zasadnutie Zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov Beta, Dvojkřížna 2-6
2. Zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom a so súhlasom zriaďovateľa.

Článok 3

1. Cena za nájom je stanovená na 6,63 € celkom 19,89 € (slovom devätnásť eur, osemdesiatdeväť centov) a bude uhradená do 30.5.2014 na číslo účtu **IBAN SK94 0200 0000 0016 3322 2951 /0200, VS číslo faktúry.**
2. Cena za služby spojené s nájmom nebytového priestoru je stanovená na 8,29 € celkom 24,87 € (slovom dvadsaťštyri eur, osemdesiatšedem centov) a bude uhradená do 30.5.2014 na č. účtu **IBAN SK80 0200 0000 0016 3322 4658 / 0200 VS číslo faktúry.**

Článok 4

Dobu nájmu dohodli zmluvné strany na deň **26.5.2014 od 18.00 hod. do 21.00 hod**

Článok 5

1. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať priestory prenajímateľovi v stave ich prevzatia do nájmu.
2. Nájomca smie užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný uhradiť cenu dohodnutú za nájom do 30.5.2014.
4. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, protipožiarnych, hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný uhradiť škody, ktoré vznikli počas doby nájmu.
5. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu o viac ako 15 minút je nájomca povinný zaplatiť za každú takto začatú hodinu plnú hodinovú sadzbu.

Článok 6

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto problematiku.

V Bratislave 15.5.2014

Nájomca :

Czajová
.....
p. Helena Czajová
zástupca vlastníkov bytov
predseda SVB Beta



Prenajímateľ :



Jana Weisová
.....
RNDr. Jana Weisová
riaditeľka školy

Zriadovateľ :

r.r. Lacková
.....
Mgr. Ľudmila Lacková
starostka Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa