

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 6/2014

o krátkodobom nájme nebytových priestorov školy

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 2 písm. g/ všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 3/2006 medzi

Nájomcom:	Ferdinand Klimesch bytom: Čiližská 2, 82107 Bratislava telefón: 0903 847 292	(ďalej len „nájomca“)
Prenajímateľom:	Základná škola Žitavská ul. č. 1 821 07 Bratislava IČO: 31780806	
zastúpená:	RNDr. Jana Weisová, riaditeľka	(ďalej len „prenajímateľ“)
so súhlasom zriaďovateľa:	Mestská časť Bratislava – Vrakuňa Šíravská 7 821 07 Bratislava	
zastúpená:	Mgr. Ľudmila Lacková, starostka	(ďalej len „zriaďovateľ“)

Článok 1

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom priestorov školy – jedálne s výmerou 264 m².

Článok 2

1. Priestor sa prenajíma za účelom školenia.
2. Zmena účelu nájmu sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľom a so súhlasom zriaďovateľa.

Článok 3

1. Cena za nájom je stanovená na 6, 63 € celkom (slovom šesť eur, šesťdesiattri centov) a bude uhradená do 14.11.2014 na číslo účtu **IBAN SK94 0200 0000 0016 3322 2951 /0200, VS číslo faktúry.**
2. Cena za služby spojené s nájmom nebytového priestoru je stanovená na 8, 29 € celkom (slovom osem eur, dvadsaťdeväť centov) a bude uhradená do 14.11.2014 na č. účtu **IBAN SK80 0200 0000 0016 3322 4658 / 0200 VS číslo faktúry.**

Článok 4

Dobu nájmu dohodli zmluvné strany na deň **12.11.2014 od 17.30 hod. do 18.30 hod**

Článok 5

1. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať priestory prenajímateľovi v stave ich prevzatia do nájmu.
2. Nájomca smie užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný uhradiť cenu dohodnutú za nájom do 14.11.2014.


4. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, protipožiarňch, hygienických a iných všeobecne záväzných predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný uhradiť škody, ktoré vznikli počas doby nájmu.
5. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu o viac ako 15 minút je nájomca povinný zaplatiť za každú takto začatú hodinu plnú hodinovú sadzbu.

Článok 6

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi túto problematiku.

V Bratislave 10.11.2014

Nájomca :


.....
p. Ferdinand Klimsch

Prenajímateľ :



.....
RNDr. Jana Weisová
riaditeľka školy

Zriadovateľ :



.....
Mgr. Ľudmila Lacková
starostka Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa